

JORNAL DA SEARA

PROPRIEDADE: JUNTA DE FREGUESIA DA SEARA
MORADA: Largo José Maria da Cunha Cerqueira nº115
SITE: www.freguesiadaseara.com E-MAIL: junta@freguesiadaseara.com
FACEBOOK: facebook.com /freguesiadaseara



ANO XIII EDIÇÃO 46 MARÇO 2025 EDIÇÃO TRIMESTRAL
E-MAIL: jornaldaseara@gmail.com
COORDENADOR: Paulo Mimoso
Distribuição gratuita / 260 exemplares ISSN 2183-1653

Editorial

Parabéns Ponte de Lima! Parabéns Seara!



Caros (as) Searenses,

No dia 4 de março, feriado municipal, comemorou-se os 900 anos do Foral de D. Teresa a Ponte de Lima. Nas comemorações a representar a Freguesia da Seara estiveram presentes, Filipe Lima, Presidente da Junta de Freguesia da Seara e os responsáveis da Associação Desportiva e Cultural da Seara e das Marchas Populares de São Pedro da Seara. Foi um dia emotivo que se enalteceu uma vez mais a cidadania limiana e o quão é importante o associativismo no concelho de Ponte de Lima e nas nossas freguesias.

Curiosamente, 2025, iniciou-se da melhor forma para a Freguesia da Seara, uma vez que foi realizada uma reunião no dia 26 de janeiro de 2025, no Salão Nobre do Edifício da Sede da Junta com todas as coletividades/associações da freguesia. Esta reunião teve como objetivo central a elaboração uma programação anual de atividades a serem realizadas pelas várias organizações. Estiveram presentes na reunião, a Junta de Freguesia e os responsáveis pela Associação Desportiva e Cultural da Seara, das Marchas Populares de São Pedro da Seara, da Comissão de Festas de S. Pedro, da

Comissão de Festas de Nossa Senhora do Desterro e da Comissão Organizadora da Semana da Seara.

Foi uma reunião muito participada, imperando um espírito construtivo entre todos os presentes permitindo estabelecer um conjunto de iniciativas a realizar ao longo do ano na nossa freguesia. Cada coletividade ficou também a conhecer os apoios financeiros que a Junta de Freguesia irá suportar ao longo do ano com a realização das várias atividades.

É através do exemplo destes homens e mulheres searenses que de forma voluntária trabalham dia-a-dia para dar vida à nossa freguesia, assegurando que a Seara continua a inovar e a construir-se junto de todos, permitindo vivências únicas entre a população.

Em nome do executivo da Junta de Freguesia, um Muito Obrigado a todos os elementos que fazem parte das várias coletividades, associações e comissões da nossa Seara.

Filipe Lima,
Presidente da Junta de Freguesia da Seara



Freguesia da Seara participa no Conselho Eco-Escolas do Centro Educativo da Facha



O dia 12 de março de 2025 ficou marcado pela reunião do Conselho Eco-Escolas no Centro Educativo da Facha.

Esta reunião que reúne alunos, professores, Juntas de Freguesia, Câmara Municipal, Associação de Pais, bem como outras entidades parceiras do concelho de Ponte de Lima de várias áreas discutiram uma vez mais uma agenda de prioridades de ação/intervenção para o presente ano letivo 2024/2025.

A Junta de Freguesia da Seara marcou a presença com o Presidente da Junta de Freguesia. Filipe Lima na sua intervenção saudou o excelente trabalho desenvolvido pela coordenação, pelos professores e assistentes operacionais do Centro Educativo da Facha. Reunião esta que foi conduzida por dois searenses, a presidente da reunião foi a Maria Lima e o secretário da reunião foi Gonçalo Lopes.

Inscrição para Transporte Escolar Jardim de Infância e 1.º ciclo (março 2025)

Durante o mês de março, todos os encarregados de educação das crianças searenses que frequentarão no próximo ano letivo 2025/2026 o Jardim de Infância e o 1.º ciclo no Centro Educativo da Facha devem efetuar a sua inscrição na Câmara Municipal de Ponte de Lima. Os requerimentos de transporte escolar podem ser solicitados no site do município, na junta de freguesia ou junto dos responsáveis pelo transporte escolar da Seara: Sr. António Santos e Sra. Paula Mimoso.

Projeto para decoração da parede de uma paragem de autocarro na Seara.

Gostaria de contribuir para um projeto de arte?

O Projeto denominado "Arte na Seara" pensado e projetado pela Junta de Freguesia e por dois artistas consiste em decorar a parede de uma paragem de autocarro, cobrindo parcialmente a parede com mosaico reciclado.

Para isso necessitamos de azulejos, ou parte deles, antigos, com 6 a 8 mm de espessura e louças partidas em todas as cores e padrões.

Para a realização deste projeto será necessária a recolha dos mosaicos e louças.

Se tiver alguns e pretender contribuir para este projeto, pode entregá-los na Junta de Freguesia da Seara até final de fevereiro. Será usado o que for possível.

A Junta de Freguesia agradece a colaboração.

Partilhamos um trabalho realizado noutra contexto com materiais idênticos. A imagem a colocar na nossa freguesia estará relacionada com a história da Freguesia da Seara.



Obras realizadas na freguesia

Ampliação da Antiga Escola Primária da Seara

Ampliação do edifício, sala de trabalho para as marchas e arrecadação. Apoio financeiro a 100% por parte da Câmara Municipal de Ponte de Lima



Beneficiação Rua da Varziela



Beneficiação Rua de Mouramas



Rua de Mengas



Rua do Côvo



Rua da Abelheira



Beneficiação Rua de Nabais



AGENDA 2025

Preenchimento Gratuito do IRS (5 e 12 de abril 2025)

A Junta de Freguesia informa que no próximo mês de abril haverá de novo a título gratuito para população da Seara o preenchimento do modelo de IRS. Sendo assim, podem fazer o vosso IRS no edifício da Sede da Junta de Freguesia numa das seguintes datas: 5 e 12 abril – das 9h às 12.30h

Compasso Pascal na Junta de Freguesia (20 de abril 2025)

No próximo dia 20 de abril, dia de Páscoa e, cumprindo a tradição, pelas 14.30h, o Edifício da Junta de Freguesia da Seara estará aberto para receber o Compasso Pascal.

Assim, estão todos convidados a comparecer.

1ª Assembleia de Freguesia 2025 - (27 de abril 2025)

No próximo dia 27 de abril, realizar-se-á a reunião ordinária da Assembleia de Freguesia que terá os seguintes pontos:

- Aprovação das contas do ano de 2024;
- Apresentação do trabalho desenvolvido nos últimos meses pela Junta de Freguesia.
- Intervenção do público.

2ª Assembleia de Freguesia 2024 - (22 de junho 2025)

Voltamos a lembrar que todas as assembleias de freguesia são abertas ao público. Pode e deve participar.

Festas de S. Pedro da Seara (27, 28 e 29 junho 2025)

Passeio da Freguesia da Seara (19 Julho 2025)

Como nos anos anteriores o passeio realiza-se para toda a população da freguesia. As inscrições deverão ser feitas no mês de junho, logo que o cartaz seja publicitado.

Ida à Praia (28 a 31 Julho e 1 de agosto 2025)

A Junta de Freguesia da Seara irá proporcionar, pelo terceiro ano consecutivo, às famílias residentes na Seara **transporte gratuito de ida e regresso desde a nossa freguesia até à Praia Norte** em Viana do Castelo.

Saída 8h da Seara e Regresso às 12.30h.

As inscrições deverão ser feitas no mês de junho.

XII Semana da Seara (08 a 18 agosto 2025)

A Junta de Freguesia da Seara informa que decorre este ano a 12ª edição da Semana da Seara. Esta semana procurará, novamente, de forma responsável, reunir todos os emigrantes, familiares, amigos e a população da Seara em várias atividades. O cartaz definitivo será apresentado e divulgado na próxima edição do jornal.

3ª Assembleia de Freguesia (21 de setembro 2025)

Apontamentos Naturais

O PINHEIRO MANSO



O pinheiro manso é por demais conhecido na Seara, ou não fosse a Árvore que dá nome ao Largo emblemático da nossa terra.

Das cerca de uma centena de espécies do género *Pinus*, o pinheiro manso é uma das três que são autóctones do território nacional, a par do pinheiro silvestre e do pinheiro bravo.

Em Portugal, praticamente todo o território teria sido, antes da intervenção do pastor e do agricultor uma floresta de carvalho e pinheiro manso.

Para além do Pinheiro Manso, que foi classificado como árvore de interesse público, (o anterior arrancado por temporal e em boa hora substituído), ocorrem em matas dispersas grandes exemplares de pinheiro manso na Seara e terras ao redor, o que sugere ter sido muito comum noutros tempos.

Recentemente foram plantados vários exemplares no Baldio da Seara, em associação com outras espécies de árvores.

Nome comum: Pinheiro manso.

Nome científico: *Pinus Pinea*

Distribuição geográfica: É uma espécie com distribuição natural em toda a região mediterrânica. Em Portugal distribui-se por todo o país, predominando na região sul, onde é cultivada para a produção de pinhas

Caracterização geral: Poderá ocorrer até aos 1000m de altitude. Adaptado a climas mediterrânicos e portanto com seca estival. Resiste a ventos fortes sem desenraizar nem partir e de um modo geral, é mesmo considerado indiferente às características químicas do solo, mas adapta-se melhor a solos bem arejados, profundos e frescos. É relativamente mais resistente a pragas e doenças, comparativamente a outras essências mediterrânicas. Regenera por semente. Inicia a produção de pinhas aos 8-10 anos. Frutifica com abundância decorridos 15 a 20 anos e alcança as máximas produções aos 40-50 anos. Pode atingir os 25 m de altura, de copa ampla e profunda, encimando um tronco curto, dividido em vários ramos grossos ascendentes quase desde a base. Regra geral, a área ocupada pelas raízes é de 8 a 52 vezes maior que a área de projeção horizontal da copa e a longevidade é de 150 a 200 anos. A quantidade de pinhas produzidas aumenta até aos 100 anos, começando a partir daí a decrescer progressivamente.

Propriedades e utilizações: Tem utilizações na construção de estruturas e de carpintaria, mobiliário, construção naval, revestimento de pisos, aglomerados de fibras e de partículas, travessas, paletas e carroçaria. Muito embora não seja atualmente uma madeira tão utilizada na construção naval, continua a ser preferida nos pequenos estaleiros artesanais, quando são necessárias peças curvas para as quilhas dos navios e outras peças que tenham de estar em contacto com a água. Na atualidade é muito cultivado para aproveitamento da pinha, para obtenção do pinhão, muito valorizado.

António Manuel de Oliveira Santos

Fontes: <https://flora-on.pt> <https://jb.utad.pt> <https://www.icnf.pt>; *A Árvore em Portugal*, de Francisco Caldeira Cabra e Gonçalo Ribeiro Telles.



Quem sou eu?



Chamo-me **Fernanda Alves**, sou licenciada em Serviço Social pela Faculdade de Ciências Sociais da Universidade Católica de Braga, em 2007, e ao longo do meu percurso pessoal e profissional tive a oportunidade de trabalhar em várias áreas, desde crianças e jovens, terceira idade e famílias em diferentes contextos de vida. Considero-me uma pessoa dinâmica e interessada, procurando enriquecer as minhas práticas pela experiência e pela formação contínua, tendo vindo a investir em diversas formações de desenvolvimento pessoal e profissional.

O que faço?

Enquanto Assistente Social apoio/ajudo/informo/aconselho as pessoas e famílias na efetivação dos seus direitos sociais, concretamente nas seguintes áreas:

- **Segurança Social:** Pensão de Velhice em Portugal e no Estrangeiro, Complemento Solidário para Idosos; Complemento por Dependência, Estatuto do Cuidador Informal, Pensão Social para a Inclusão, Abono de Família para Crianças e Jovens, entre outras medidas de apoio social;
- **Saúde:** Atestado de Incapacidade Multiusos, Testamento Vital, apoios gratuitos aos/às doentes oncológicos/as, dinamizados pela Liga Portuguesa Contra o Cancro, entre outros;
- **Justiça:** Proteção Jurídica e Regime de Maior Acompanhado;
- **Educação:** Subsídio por Deficiência; Subsídio de Educação Especial e a efetivação dos direitos constantes no Decreto-Lei n.º 54/2028, de 06 de julho;
- **Outros apoios diversos** dirigidos às pessoas e famílias com Tarifa Social de Energia, como por exemplo, ao Fundo Ambiental, entre outros apoios pontuais.

Sabia que?

Compete aos/às Assistentes Sociais orientar, mediar e capacitar todas as pessoas de conhecimentos acerca dos seus direitos, enquanto cidadãos, ou seja, orientar as famílias em situação de doença, dependência, deficiência, discriminação ou outro tipo de diminuição ou perda de autonomia.

Sente que os seus direitos não estão a ser devidamente reconhecidos, marque um atendimento que responderei a todas as suas dúvidas!

Fernanda Alves – Assistente Social
 Cédula Profissional N.º 02123
 Telemóvel: 965 186 709
 E-mail: fernandaalvesconsultorasocial@sapo.pt



Cantar dos Reis

Na freguesia da Seara mantêm-se a tradição do Cantar dos Reis. Mais uma vez organizado pelo Grupo Coral da Paróquia de S. Mamede da Seara, com a colaboração de pessoas que aderiram ao mesmo, levamos a efeito o Cantar dos Reis, percorrendo as casas da freguesia, vindo a ter o encerramento na sede da Junta de freguesia.

Pela primeira vez, juntamos um grupo com 20 pessoas a que aderiram algumas crianças, a mais nova com apenas 1 ano e meio de idade.

Um agradecimento muito especial a todos os que colaboraram e aderiram.

O valor angariado foi de **2.362,00** euros.

Boas festas, boas festas Cantamos para todos vós Lá no céu cantam os anjos Na terra cantamos nós.	Guiados por uma estrela Nós seguimos o caminho Venham nos botar a nota Aqui dentro do saquinho.
Boas festas, boas festas Saúde, Paz e Alegria Já nasceu o Deus menino Filho da Virgem Maria.	Gratidão pela oferta Que nos deitou no saquinho Voltaremos para o ano Com a mor e com carinho.
Nesta noite tão escura Está uma estrela a brilhar Na aldeia da Seara Ouvem-se os reis a cantar.	O céu é para as estrelas O jardim para as flores Já temos os reis cantados Boa noite, meus senhores.



O Conselho Diretivo do Baldio da Seara



O Baldio da Seara, como muitos outros, é administrado em regime de associação com o Estado, através do Instituto de conservação da Natureza e das Florestas, IP. (ICNF), desde há muitas décadas.

Na última lei dos baldios, Lei 75/2017, de 17 de Agosto, foi definido que as comunidades locais deveriam confirmar até 19 de janeiro de 2025 se pretendiam manter aquele regime ou administrar autonomamente os Baldios.

Assim, na última Assembleia de Compartes foi aprovado por unanimidade a manutenção em regime de co-gestão com o Estado, para além de janeiro de 2026, em termos a definir até esta data.

Também, na Assembleia referida, foi aprovado por unanimidade o Plano de Gestão do Baldio da Seara, que foi preparado em coordenação com o ICNF e Associação Florestal do Lima.

Trata-se de um instrumento que prevê a gestão / exploração do Baldio faseada no espaço e no tempo, com duração até 2046.

De notar que este documento, de acordo com a Lei e conforme Edital publicado no jornal Alto Minho de 09 de janeiro de 2025,

esteve em período de apreciação no site do ICNF e nas instalações destes serviços em Ponte de Lima.

Para execução do mesmo, sabemos que é necessário muito trabalho e dedicação. Contamos com o apoio das entidades públicas, principalmente do ICNF.

O Conselho Diretivo do Baldio da Seara

Email.: Baldiosdaseara@gmail.com
 Facebook (Baldio Seara)

Eleições (Quadrinênio 2025/2029)

Nota: Estão abertas as candidaturas para as eleições da Comunidade Local do Baldio da Seara a decorrer no dia 27 de abril, entre as 11h e as 12h. As listas devem ser entregues até ao dia 25 de abril de 2025.

O Presidente da Mesa da Assembleia de Compartes da Comunidade Local do Baldio da Seara
Paulo Jorge de Matos Mimoso

Construção Civil e Obras Públicas
 Martins da Costa e Costa Construções Lda

Loja da Teresinha
 Rua António Anomim N.º 30 - 4980-074 Ponte de Lima

Café / Snack Bar GARRAFEIRA
 de: Maria Conceição Cruz
 Seara - P. Lima 258751036

DROGARIA SEARA
 TUDO O QUE PRECISA, MAIS PERTO!

COSTINHA ELECTRODOMÉSTICOS Lda
 Rua Dr. Cassiano Batista, Lj-B 4950 Ponte de Lima

Jorge Martins Eletricista
 Reparação de avarias gerais
 CCTV
 Automatismos
 Contacte : 933048569

Sementes Anónimas (Marchas da Seara)



Acabámos o ano de 2024 a dizer que era tempo de olhar para o futuro com confiança, de fortalecer as nossas raízes e de continuar a ser um símbolo vivo de tradição e jovialidade no nosso concelho. Porque a nossa marcha não é só história; não é só passado, é presente e também futuro!



Por isso mesmo, começamos janeiro a celebrar o 6º aniversário da nossa Sementes Anónimas Associação Recreativa - Marchas Populares da Seara, abrindo as portas do novo espaço da nossa Associação. Este espaço representa muito mais do que paredes e tijolos; é o reflexo do esforço, da união e da paixão de todos os que fazem parte desta história, um espaço que é de todos e para todos!

Tivemos a honra de contar com a presença do Filipe Lima, Presidente da Junta da Junta de Freguesia Seara, do Engenheiro Carlos Lago, Vereador da Câmara Municipal de Ponte de Lima, e de representantes de outras coletividades da freguesia. A todos os presentes, o nosso mais profundo agradecimento por fazerem parte deste momento.

No fim de janeiro, levámos a nossa Feirinha ao Largo de Camões, mas devido às condições meteorológicas, decidimos mudar o evento para a sede das marchas, e na semana seguinte fizemos no Largo do Pinheiro Manso, e apesar de todas as adversidades, tanto uma como a outra foram um brilharete!

Queremos agradecer a todos os que tornaram possível o sucesso da nossa angariação de fundos para as Marchas Populares da Seara, a todos os que nos ofereceram produtos, bens e doações monetárias, e a todos os que nos visitaram e compraram, contribuindo com apoio e carinho, e dando força para continuarmos num bom caminho, a vossa generosidade e o espírito de comunidade de todos encheram-nos de orgulho, sem vocês e sem a vossa ajuda nada disto seria possível, por isso muito obrigada a todos.

Como fazemos anualmente, também já abrimos as inscrições para a Marcha deste ano, e contámos com a presença de todos, a idade não importa, a nossa Marcha é de todos e para todos, todos podem e devem fazer parte dela por isso não percam tempo e inscrevam-se já, o prazo para o fim das inscrições já está a acabar! E a preparação e os trabalhos para a Marcha deste ano já estão em andamento, o tema já está escolhido, o vestuário já está pensado, e a música está quase a sair, e os ensaios quase a começar... vocês não imaginam o que vai sair daqui, e tudo o que andámos a preparar... só podemos dizer que estamos a dar o nosso melhor para que este ano tudo seja simplesmente incrível!

E tal como prometemos no ano passado, este ano fizemos mais uma edição na Noite das Sopas, e mais uma vez superou todas as nossas expectativas, foi mais uma noite incrível, cheia de momentos marcantes.

Agradecemos carinhosamente, a todos os que estiveram presentes e a todos os que, de uma forma ou de outra, tornaram este evento possível. Obrigada a quem contribuiu com produtos hortícolas, às cozinheiras de serviço que nos brindaram com umas sopas deliciosas, bifanas e moelas irresistíveis. Um agradecimento especial aos

E tal como prometemos no ano passado, este ano fizemos mais uma edição na Noite das Sopas, e mais uma vez superou todas as nossas expectativas, foi mais uma noite incrível, cheia de momentos marcantes.

Agradecemos carinhosamente, a todos os que estiveram presentes e a todos os que, de uma forma ou de outra, tornaram este evento possível. Obrigada a quem contribuiu com produtos hortícolas, às cozinheiras de serviço que nos brindaram com umas sopas deliciosas, bifanas e moelas irresistíveis. Um agradecimento especial aos



Bombos da Seara, que nos proporcionaram tanta festa e animação. E às nossas crianças, que com os seus disfarces, sorrisos, gargalhadas e alegria animaram a noite, tivemos também o nosso baile de Carnaval que foi incrível, ver a felicidade estampada nos rostos dos mais pequenos encheu-nos o coração. São momentos como estes que fazem tudo valer a pena!

Não podemos deixar de agradecer também aos nossos patrocinadores, que, com o seu apoio, ajudaram a tornar este evento ainda mais especial. O vosso contributo foi essencial para o sucesso desta iniciativa!



No passado dia, 4 de março, foi com muito orgulho e com uma enorme honra que estivemos presentes na Sessão Solene de Comemoração dos 900 anos do Foral, de Ponte de Lima representados pelo nosso porta-estandarte. Com muita chieira, levámos connosco a alma, a tradição e o espírito da nossa terra, celebrando a identidade e o património de Ponte de Lima.

Agradecemos à Câmara Municipal de Ponte de Lima pelo convite para fazer parte desta celebração tão especial!

Nos próximos meses vamos continuar nos trabalhos da Marcha deste ano, mas também com mais atividades, eventos e algumas angariações de fundos, deixámos aqui as próximas datas, e esperamos contar com a presença de todos nelas.

A união faz a força e só com o apoio de todos, é que tudo é possível

5 de abril - Jantar de angariação de fundos para as Marchas Populares de 2025

12 de abril - Feirinha de Bolos no Adro da Igreja da Seara

19 de abril - Caça aos ovos para as crianças

21 de junho - Marchas de São João em Ponte de Lima

Com os melhores cumprimentos A Direção



Clínica Médica e Dentária
Dr.ª Ivone Lima

Serviços de Topografia
José Maria Araújo

loja do lar
TEXTIS & DECORAÇÃO

AGROLINA
Carlos Henriques
Gestão
Email: carlos.henriques@agrolina.com
Tm: 937 050 101

"O FARINHEIRO"
Padaria e Pastelaria Lda
Fabricamos todos os produtos para
Casas, Lojas, Barzinhos, Comunidades
Intervenção Social, Pastelarias

João Martins Varajão
Instalações e Manutenções Eléctricas
Email: jmvvarajao@hotmail.com
Tm/Fax 258 743 103 - Tm: 919 205 698
Rua da Guerra, n.º 249-4990 - 755 Seara - Ponte de Lima

Associação Desportiva e Cultural da Seara



Festa de Natal

Para encerramento das atividades de 2024, como é tradição realizamos, no dia 22 de dezembro, a Festa de Natal, que decorreu com muita animação e alegria, especialmente por parte daquelas que eram o alvo deste evento – as crianças.

Concorreu muito para a boa disposição o trabalho da “Animações do Tonecas” e a participação do imprescindível Pai Natal, que apareceu no final para distribuir as prendas.



Comemorações dos 900 anos do Foral de Ponte de Lima

Para início de ano em grande, como marco fica a presença da Associação Desportiva e Cultural da Seara nas cerimónias oficiais das comemorações dos 900 anos do Foral de Ponte de Lima, que a par da Sementes Anónimas - Associação Recreativa, representou a freguesia Seara na vertente do associativismo cultural e desportivo.

Da nossa parte, agradecemos o convite da Câmara Municipal.

Foi uma honra participar neste momento histórico!



Caminhada do Dia da Mulher



No dia 09 de março 2025, organizamos a Caminhada do dia da Mulher – 1ª Edição.

Compareceram ao evento muitas dezenas de pessoas que, apesar do incómodo da chuva, não deixaram de caminhar do Polidesportivo à capela da Senhora das Neves, na Correlhã, regressando pelo mesmo caminho.

No final, em jeito de agradecimento, tivemos o gosto de presentear simbolicamente as mulheres que nos honraram com a participação.

Em 2026, no mesmo dia, cá estaremos para a 2ª Edição.

Deixamos um agradecimento à Junta de Freguesia pela cedência da carrinha para apoio no percurso.

Nos próximos meses promoveremos outras atividades, a que damos destaque o Dia da Criança, em 01 de Junho. Prometemos que será um grande dia de festa.

A Direção da Associação Desportiva e Cultural da Seara

Mais-Valias? E Agora?

A venda de um imóvel, seja ele um prédio urbano (p. ex.: uma casa, uma fração autónoma, um terreno para construção) ou um prédio rústico (p. ex.: um terreno), geralmente é uma boa notícia para a parte vendedora.

No entanto, uma das regras a ter em conta posteriormente à venda do imóvel, é que esta venda deve ser declarada no IRS referente ao ano em que esta se realizou. Ou seja, se a venda foi realizada no ano de 2024, esta terá que ser declarada no IRS de 2024, que será entregue em 2025.

Caso a venda gere lucro, esse resultado positivo corresponde a uma mais-valia. Essas mais-valias implicarão o pagamento de IRS.

De uma forma simplificada, as mais-valias correspondem à diferença entre o preço da venda e o preço pelo qual se adquiriu o imóvel. Se por exemplo, tiver adquirido um imóvel por 50.000,00€ e o vender por 75.000,00€, realiza uma mais-valia de 25.000,00€.

Disse de uma forma simplificada porque temos que ter em conta que a Autoridade Tributária, para o apuramento das mais-valias considera sempre o maior de dois valores: valor de aquisição/realização ou Valor Patrimonial Tributário (VPT) do imóvel no momento da venda. Ou seja, se uma casa foi adquirida por 75.000,00€, mas o VPT da mesma era de 90.000,00€ e posteriormente for vendida por 140.000,00€, mas à data da venda o VPT era de 130.000,00€, a AT vai considerar como valor de aquisição o VPT no momento da compra (90.000,00€), porque é um valor maior que o da compra, e como valor de realização vai ter em conta o valor da venda (140.000,00€), porque é um valor maior que o VPT.

E agora perguntam: “E se o imóvel tiver sido adquirido de forma gratuita, por exemplo através de uma doação?”. Conforme o que expliquei no parágrafo anterior, o valor de aquisição a considerar para o cálculo das mais-valias é o valor maior entre o VPT do imóvel na altura da aquisição ou o valor que tenha sido atribuído no contrato de doação.

Em regra, apenas 50% das mais-valias geradas na venda de um imóvel estão sujeitas a imposto, se o vendedor for residente fiscal em Portugal. Se numa transação, esta gerar mais-valias no valor de 25.000,00€, só será tributado o valor de 12.500,00€ (50%).

Para abater o valor das mais-valias, o contribuinte pode juntar na declaração de IRS as faturas das despesas com a venda e a aquisição da casa vendida, como por exemplo despesas com a comissão paga à imobiliária, entre outros gastos, e despesas com a valorização da casa, por exemplo valores gastos com obras de manutenção e conservação realizadas nos últimos 12 anos.

Por fim, há alguns casos em que as mais-valias geradas pela venda de um imóvel estão excluídas de tributação. Os casos mais frequentes de isenção verificam-se quando o imóvel tiver sido adquirido antes do ano de 1989, ou quando o valor gerado pela venda de uma habitação própria e permanente for reinvestido na aquisição de uma nova habitação própria e permanente entre os 24 meses anteriores ou 36 meses posteriores à venda. Não esquecer que, para que haja uma isenção total da tributação das mais-valias, o valor gerado pela venda terá que ser reinvestido na totalidade na aquisição de uma nova habitação própria e permanente e não apenas o valor do lucro.

Muito havia para dizer sobre este tema, mas em caso de dúvidas, contacte um Solicitador!

Joel Cerqueira
Solicitador com a cédula profissional 7871

FERNANDO D. G. MANSUIDO
Construção civil
Rua da Seara nº 73
4990 - 756 Ponte de Lima
Tel. 966651318 / 967790462
962864152
fernandomansuido@hotmail.com

PARAGEM
CAFÉ - CHURRASQUEIRA
O PITO DO MARCO

OURIVESARIA RELOJOARIA
Rego

GENTLEMEN'S BARBERSHOP
Seara - Ponte de Lima
911 909 476

Mercaria da Aldeia Seara

João Barros da Costa
Construção de muros em pedra e em blocos
Abertura de poços e minas

Tião LIMA & MALHEIRO
Regadas, Fi. B.
4990-252 Azeiteiro
Ponte de Lima
E-mail: geral@tiãomeletronicos.pt
Tlm: 966 717 112
Tlm: 962 609 893
Tél. / Fax: 258 941 829

As árvores



Eu tenho no meu quintal
Uma árvore que é tão bela
Gosto tanto de descansar
Sentada à sombrinha dela

Ela não é muito alta
Mas é uma árvore maravilhosa
Além de me dar sombrinha
Também dá fruta deliciosa

Eu gosto tanto de a ver
Quando está toda vestida em flor
Ela fica toda tão vaidosa
Parece mesmo um andor

Ela tem muita folhagem
Onde dá abrigo aos passarinhos
Andando de galho em galho
Para aí colocarem seus ninhos

Ela tem muitas companheiras
Que moram pertinho dela
Todas elas sorriem para mim
Quando as olho pela janela

Em dias de ventania
Com os seus bracinhos a balançar
E as suas folhinhas tão pequenas
Todas bailando como as ondas do mar

Ela é tão minha amiga
Que o solinho deixa passar
Por entre os seus raminhos
Quando eu estou a descansar

Em dias de muito calor
Sentada à sombrinha dela
Adoro a sua companhia
Estando pertinho dela

Nela vejo os passarinhos
De ramo em ramo a saltitar
Todos felizes e contentes
Lá estão eles sempre a cantar

Quando chega o Outono
Logo a seguir ao Verão
Algumas ficam tão tristes
Que as suas folhinhas caem ao chão

Ficam todas tão despidinhas
Até parece que vão morrer
Mas quando chega a Primavera
Começam logo a florescer

Eu gosto tanto das árvores
Ninguém lhes faça mal
Há umas que ficam tão enfeitadinhas
Na linda noite de Natal

Quando abro a minha janela
Parece que sorriem para mim
Lá estão elas todas orgulhosas
Enfeitando o meu jardim

As árvores são maravilhosas
Grandes ou pequeninas tanto faz
Dão tanta beleza ao mundo
Vede do que elas são capaz

As árvores fazem muita falta
Ao mundo e à natureza
Para o ar que nós respiramos
Seja digno e com pureza

A árvore de que vos falo
Ela nunca fica avermelhada
Está sempre tão verdinha
E a sua fruta é amarelada

Ó como ela é deliciosa
E é tão bom o seu sabor
Além de nos dar vitaminas
Como o sol com o seu calor

Até o São João Batista
Como a sua capela cheira
Que cheira a cravo e a rosa
Mas também à flor de laranjeira



Primavera

Hoje vou escrever sobre a estação do ano que está a decorrer.

É sem dúvida uma das quadras que mais agrada, nos sensibiliza e que tudo renova.

Quando esta estação chega, é como um renovar da natureza, trazendo de vencida a estação do Inverno, que de tantas coisas nos privou.

Agora tudo se transformou, na parte da natureza, que estava em letargia, adormecimento, estado mórbido, sono profundo e como a vimos ressurgir para a Vida.

Quem não gosta de ver o arborescer das árvores, lançando os seus rebentos verdes, sinal de sobrevivência.

Haverá alguém que não goste da Primavera, julgo que não, seria um contra natura.

Tudo é belo, a variedade das árvores floridas, as flores com o seu perfume que faz despertar a natureza.

Nunca é demais alertar para o cuidado que devemos ter nesta quadra, que faz este mundo tão peculiar.

As novas gerações de plantas e animais necessitam do amparo de boas condições atmosféricas e da limpeza do ambiente, claro está deve-se administrar a adubação necessária. Caso contrário tudo se perderá com o tempo. Também a nossa qualidade de vida piorará.

O meu e o vosso esforço só dará os seus frutos, se também incentivarmos as crianças a fazer o mesmo. Mas, precisamos continuar, para perpetuar a alegria de viver.

Se todos colaborarmos será mais fácil continuar a conservar o ambiente e a natureza.

O conterrâneo e amigo
Leonardo

Carmelinda de Puga Guerra Mansuúdo

 **JOEL CERQUEIRA**
SOLICITADOR
cp 7871
☎ 964 495 709
✉ joelcerqueira07871@osoe.pt

 **Márcio Alves**
BRICOLAGE
CONSTRUÇÃO CIVIL
968907143

 **Lmc**
967835079
OS ESPECIALISTAS DO ASSENTAMENTO
- PEDRA - TIJOLEIRA
- GRANITO - AZULEJO
693 rua de sao mamede - seara